



# 4 LOGEN

AN DER FELDMARK

H02   Erdgeschoss	WE 201
Wohnen/Essen/Küche	24,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,42 m <sup>2</sup>
Bad	6,01 m <sup>2</sup>
Flur	6,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 8m <sup>2</sup> )	4,00 m <sup>2</sup>

**SUMME Wohnfläche** 59,47 m<sup>2</sup>

Keller ca. 3,96 m<sup>2</sup>

Garten ca. 28,5 m<sup>2</sup>



Ansicht Nord



Haus 1

Haus 2

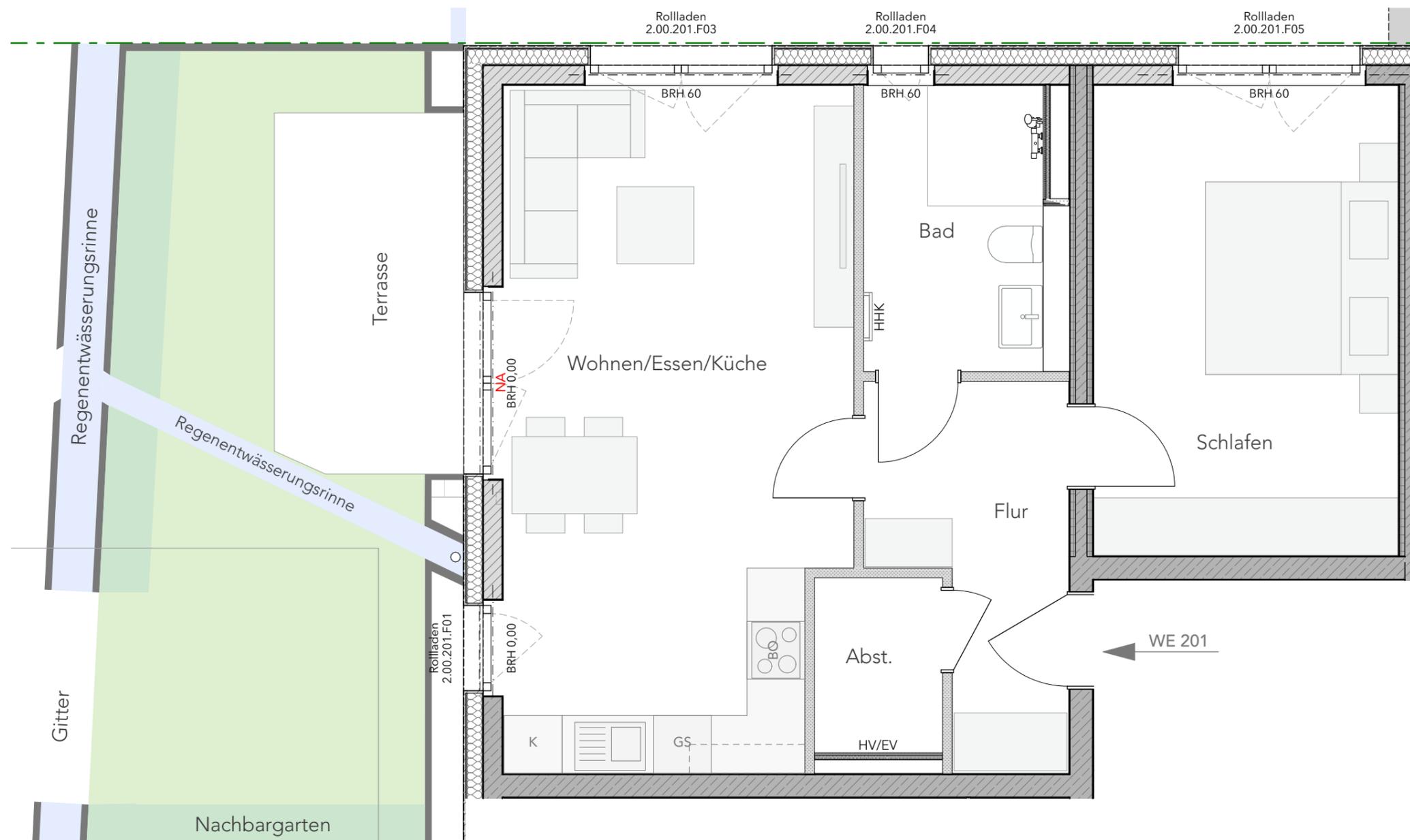
### Legende

HV/EV = Heizungsverteiler/Elektronverteiler, HHK = Handtuchheizkörper, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe Oberkante Fertigfußboden bis Oberkante Brüstung roh, FVG = Festverglasung, UZ = Unterzug, WM/TR = Waschmaschine/Trockner, Kreis = Regenfallrohr

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Fläche basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch die Ausführungsplanung, Statik, Flachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der HV/EV und HHK können sich auf Grund technischer Belange noch ändern.

Planstand: 06.01.25



1m  
Maßstab 1:50 | in DIN A3 Formart